

泰禾集团股份有限公司

关于为全资子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

1、泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司石狮泰禾广场投资有限公司（以下简称“石狮泰禾”）作为借款人，拟与中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司（以下简称“福建信达”）继续合作，公司同意为上述合作中所涉及的石狮泰禾对福建信达的全部负债和义务提供连带责任担保，担保额度为不超过 10 亿元，担保期限为不超过 3 年。

2、公司全资子公司苏州禾瑞房地产开发有限公司（以下简称“苏州禾瑞”）已与中国信达资产管理股份有限公司上海市分公司（以下简称“上海信达”）进行金融合作，接受上海信达提供的贷款，公司已为上述合作中所涉及的全部负债和义务提供连带责任担保，担保额度不超过 30 亿元，担保期限为不超过 4 年。因苏州禾瑞知悉、认可并同意中国信达资产管理股份有限公司将原债权方上海信达就上述债权及相应担保权益划转给中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司（以下简称“福建信达”），并由福建信达承接及继续履行主合同和相应担保合同项下上海信达之合同权利义务，并另行签署相关补充协议，公司作为担保方，知悉、认可该事宜，并将继续根据补充协议约定的内容为上述合作中所涉及的全部负债和义务提供连带责任担保，担保额度为不超过 30 亿元，担保期限为不超过 4 年。

（二）担保审批情况

公司分别于 2018 年 4 月 23 日、2018 年 5 月 16 日召开的第八届董事会第五十七次会议及 2017 年度股东大会审议通过了《关于对未来十二个月内拟向控股子公司提供担保的预计情况的议案》（详见公司 2018-87 号公告），对符合条件的合并报表范围内的子公司提供预计担保额度。上述担保在已授权预计额度内，无需提交股东大会审议。

公司为全资子公司石狮泰禾的累计预计担保额度为 23 亿元，目前已使用额度 10 亿元（含本次的担保额度 10 亿元），剩余担保额度为 13 亿元。

公司为全资子公司苏州禾瑞的累计预计担保额度为 45 亿元，目前已使用额度 30 亿元（含本次的担保额度 30 亿元），剩余担保额度为 15 亿元。

以上事项已经公司第八届董事会第八十五次会议审议通过，表决结果为 7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

公司董事会同意授权公司经营班子在上述框架范围内与相关金融机构就上述融资事项签订相关正式协议。

二、被担保人基本情况

1、名称：石狮泰禾广场投资有限公司

住所：福建省泉州市石狮市宝岛中路 339 号

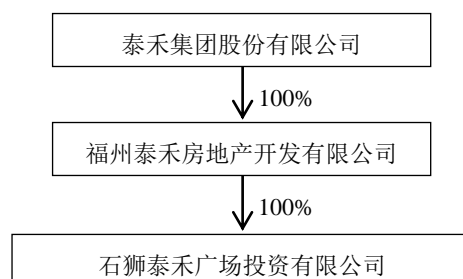
法定代表人：李卫东

注册资本：16,000 万人民币

成立日期：2013 年 3 月 5 日

经营范围：对房地产的投资；房地产开发、销售；室内装饰、装修工程施工；房屋租赁。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年9月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	472,271.63	484,564.75
负债总额	394,348.40	408,347.73
其中：银行贷款总额	-	102,097.24
流动负债总额	370,602.59	260,487.18
净资产	77,923.23	76,217.03
	2018年1-9月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	29,094.38	75,603.30
利润总额	2,274.95	-1,283.17
净利润	1,706.20	-963.09

经核查，被担保方石狮泰禾信用状况良好，不是失信被执行人。

2、名称：苏州禾瑞房地产开发有限公司

住所：苏州市吴中区越溪街道苏街 111 号

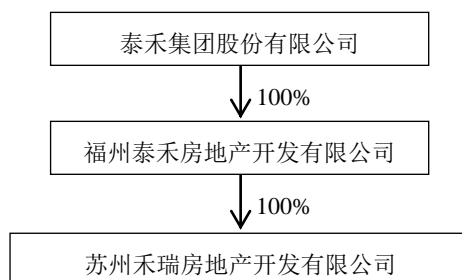
法定代表人：王树栋

注册资本：150,000 万元人民币

成立日期：2016 年 6 月 12 日

经营范围：房地产开发经营；建筑装修装饰工程、建筑工程、市政工程、园林绿化工程、景观工程的设计与施工；企业管理咨询。

股权结构：



与上市公司关系：为公司全资子公司

经营状况：

单位：人民币万元

	2018年9月30日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
资产总额	607,345.03	537,945.06
负债总额	461,182.69	389,710.71
其中：银行贷款总额	192,486.23	337,243.01
流动负债总额	318,196.46	121,967.70
净资产	146,162.34	148,234.35
	2018年1-9月 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-2,765.10	-2,144.24
净利润	-2,072.01	-1,608.18

经核查，被担保方苏州禾瑞信用状况良好，不是失信被执行人。

三、拟签署的担保协议的主要内容

担保协议尚未签署。

1、被担保人：石狮泰禾广场投资有限公司

保证人：泰禾集团股份有限公司

担保额度：不超过 10 亿元

担保期限：不超过 3 年

担保方式：连带责任保证担保

2、被担保人：苏州禾瑞房地产开发有限公司

保证人：泰禾集团股份有限公司

担保额度：不超过 30 亿元

担保期限：不超过 4 年

担保方式：连带责任保证担保

四、董事会意见

1、提供担保的原因

公司为下属公司提供担保是为了满足其资金需求，被担保公司所开发项目前景良好，担保风险可控，为其担保符合公司整体利益。

2、董事会意见

公司董事会审核后认为：公司提供担保的下属公司所开发项目前景良好，公

司为其提供担保符合公司利益。其中，被担保方石狮泰禾、苏州禾瑞均为公司全资子公司，公司对其经营活动具有控制权，以上担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，本公司实际对外担保余额为 8,658,615 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司所有者权益的 537.55%。其中，对参股公司实际担保 385,684 万元，其余均为对全资、控股子公司的担保以及全资、控股子公司之间提供的担保，公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第五十七次会议决议；
- 2、公司第八届董事会第八十五次会议决议；
- 3、公司 2017 年度股东大会决议。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二日